JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Vegyes terület- településközpont
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Övezetek

- Ev — Erdőterület- védelmi
- Eg — Erdőterület- gazdasági
- Má-sz — Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy1, Má-gy2 — Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Má-gyü — Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
- Mk1, Mk2 — Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
- Kb-kastély — Különleges beépítésre nem szánt terület- kastély
- Kb-sp — Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-ne — Különleges beépítésre nem szánt terület- napelemes kiserőmű
- Kb-strand — Különleges beépítésre nem szánt terület- strand terület
- Kb-kápolna — Különleges beépítésre nem szánt terület- kápolna
- Kb-közmű — Különleges beépítésre nem szánt terület- közmű terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Zkk — Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu — Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Beültetési kötelezettség
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék épület telke
- MK — Műemléki környezet határa
- R — Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Tájképvédelmi övezet
- Te — Természeti emlék- földvár

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Gáznyomásszabályozó
- SZA — Szennyvízátemelő
- VT — 20/0,4 kV- os transzformátor
- 20kV-os szabadvezeték
- GFNK — Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték
- Országos vízminőség- védelmi terület
- Felszínmozgás

építési övezet | Beépítési mód / épületmagasság (m) | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) / Legkisebb alakítható telek (m2)

A terv csak a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 24

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

ALSÓPETÉNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Belterület szabályozás

M = 1 : 2500	2020. június
Tervszám: ULD/04/2017	SzT-b

Településtervezés
- Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)
- Tőlgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
- Vincze Attila, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
- Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
- Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök

Közlekedés
- Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)

Közműellátás
- Szabó Krisztián (TV 01-16166)
- Orosz István Péter Te, TH 05-1585