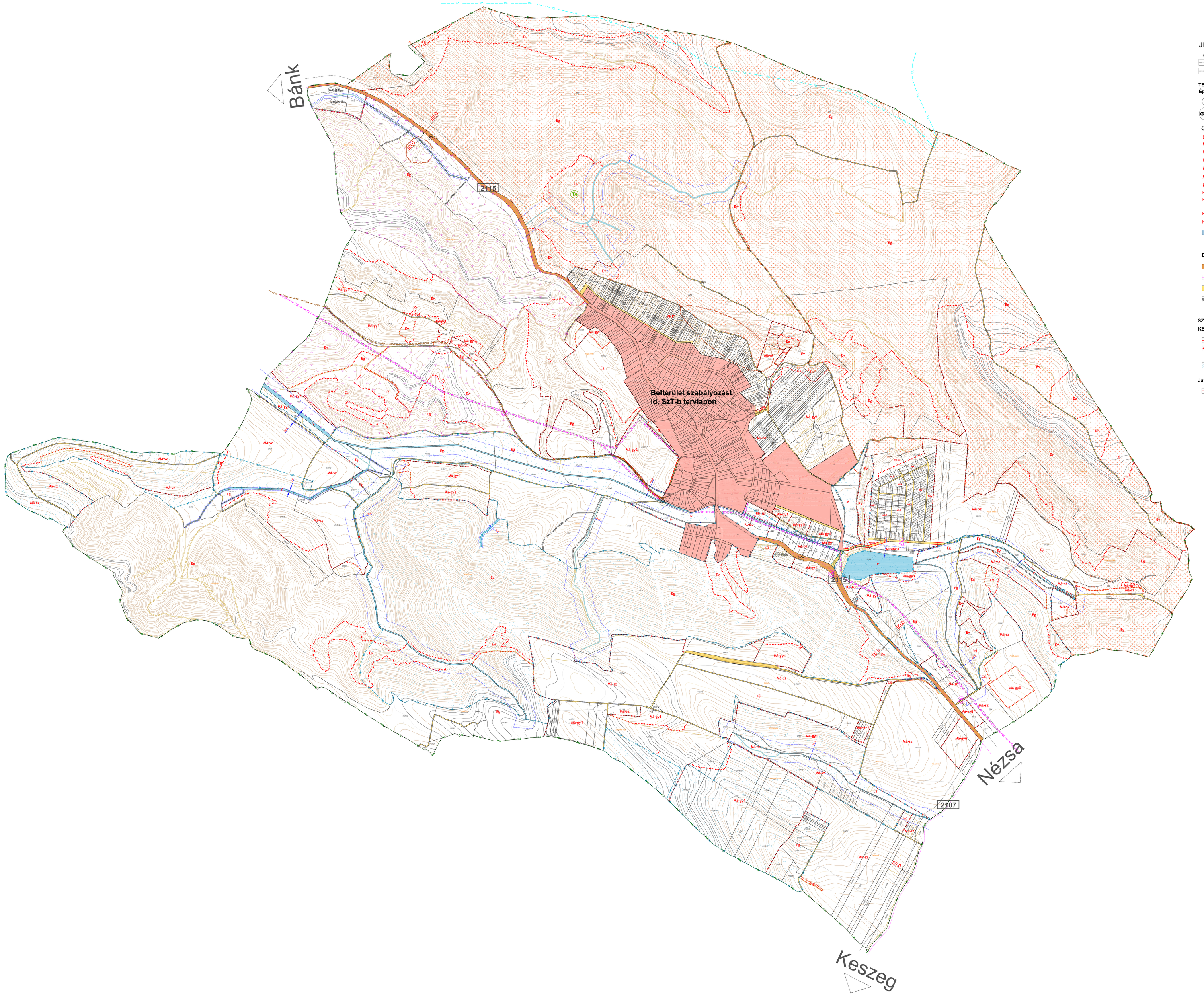


JELMAGYARÁZAT

Meglévő | Tervezett

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Vt — Vegyes terület- településközpont

Gált — Általános gazdasági terület

Övezetek

Ev — Erdőterület- védelmi

Eg — Erdőterület- gazdasági

Má-sz — Általános mezőgazdasági terület- szántó

Má-gy1, Má-gy2 — Általános mezőgazdasági terület- gyep

Má-gyü — Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös

Mk1, Mk2 — Kertes mezőgazdasági terület

Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető

Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület

Kb-sp — Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület

Kb-ne — Különleges beépítésre nem szánt terület- napelemes kiserőmű

Kb-strand — Különleges beépítésre nem szánt terület- strand terület

V — Vízgazdálkodási terület

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KÖu — Országos közút

Főút, gyűjtőút tengelyvonala

Egyéb közlekedési célú közterület jele

Gyalogút

ÉRTÉKVÉDELEM

M — Műemlék épület telke

Műemléki környezet határa

Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó

Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület

Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület

Tájképvédelmi övezet

Te — Természeti emlék- földvár

EGYÉB

Természetközeli vizek védőtávolsága

Védőtávolság

Gáznyomásszabályozó

SZÁ — Szennyvízátemelő

20/0,4 kV- os transzformátor

20kV-os szabadvezeték

Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték

Országos vízminőség- védelmi terület

Felszínmozgás

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

Szabályozási vonal

Övezethatár

Megszüntető jel

Telken belüli megtartandó árok

Javasolt elemek

Tervezett telekhatár

Javasolt megszüntető jel

építési övezet | Beépítési mód | építménymagasság (m) | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) | Legkisebb alakítható telek (m2)

A terv csak a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 2. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 24

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

ALSÓPETÉNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Külterület szabályozás

M = 1 : 6500	2020. június
Tervszám: ULD/04/2017	SzT-k

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585