ALSÓPETÉNY

Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

…/2020. (…….) rendelete



ALSÓPETÉNY KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

véleményezési dokumentáció

TARTALOMJEGYZÉK

Melléklet

1. melléklet: Belterületi Szabályozási terv (SZT-b)
2. melléklet: Külterületi Szabályozási terv (SZT-k)

3-5. melléklet: Építési övezetek beépítési paraméterei (táblázatok)

Függelék

1. függelék: Régészeti lelőhelyek
2. függelék: Műemlékek
3. függelék: Zajterhelési határértékek

ALSÓPETÉNY KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2020. (…….) rendelete
Alsópetény Község Helyi Építési Szabályzatáról

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 45. § (2) bekezdés bb) alpontjában, a 32. § a) pontjában és a 36. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

(1) A rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) hatálya Alsópetény Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A HÉSZ előírásait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint a vonatkozó egyéb általános érvényű jogszabályok előírásaival együtt kell alkalmazni.

(3) A HÉSZ a mellékleteit képező SZT-b jelű belterületi és SZT-k jelű külterületi szabályozási tervvel (a továbbiakban együtt: szabályozási terv) együtt érvényes.

(4) A belterület határvonalát a Képviselő-testület a szabályozási terv alapján határozza meg.

2. Fogalom-meghatározások

2. §

Többszintes növényállomány: Nagy vagy közepes lombtömegű fával, cserjével, és talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel fedett, környezetvédelmi céllal kialakított zöldfelület.

Tájba illő épület: A Településképi rendeletben meghatározott illeszkedési feltételeknek megfelelő épület.

3. Közterület-alakításra vonatkozó előírások

3. §

A közterület-alakításra vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.

I. Fejezet
Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

4. Az épített környezet értékeinek védelme

4. §

(1) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.

(2) A meglévő domborzati viszonyokat óvni kell, ezért támfalat építeni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak indokolt mértékben, az építmények elhelyezése érdekében, valamint vízelvezetési, geológiai vagy talajmechanikai okból lehet.

5. Régészeti lelőhelyek

5. §

(1) A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) A régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

II. Fejezet
A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6. Táj- és természetvédelem

6. §

(1) A település közigazgatási területén található Natura 2000 területet, az ökológiai hálózat magterület-, ökológiai folyosó-, pufferterület övezetei által érintett területeket (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű területek) – más jogszabály által elrendelt szabályozási elemként – a szabályozási tervek és a 3. függelék jelölik.

(2) Természetvédelmi érintettségű területeken területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a

területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse. A területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.

(3) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvását.

(4) Napkollektor, napelem, és egyéb megújuló energiát hasznosító berendezés csak a tájképet, környezetet nem zavaró módon helyezhető el.

(5) Külterületen tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen csak tájba illő épület (lásd: fogalommagyarázat) helyezhető el.

(6) Beépítésre nem szánt területen, kivéve a közlekedési és közműövezetek területét, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a táj jellegéhez és ökológiai adottságaihoz alkalmazkodó – nem mérgező, allergiát és betegséget nem okozó – növények használhatók.

7. Védelem alatt álló, és védelemre javasolt természeti területek és értékek

7. §

(1) Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek, a tájképvédelmi területek, és az ex lege védett területek védőterülete (továbbiakban védett területek) lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza, területükön a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) Országos jelentőségű védett természeti területeken építmények, és berendezések elhelyezése csak az országos védettségű területre vonatkozó előírások, valamint a védett terület kezelési és fenntartási terve alapján végezhető.

(3) Védett területen antennatorony nem építhető. Föld feletti villamosenergia és hírközlési vezeték helyett csak földkábeles vezeték létesíthető abban az esetben, ha a terepszint alatti elhelyezés természetvédelmi oltalom alatt álló fákat nem veszélyezteti.

III. Fejezet
Környezetvédelmi előírások

8. Környezetvédelem

8. §

(1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, hogy a használat

a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézi elő

b) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,

c) a környezetszennyezés megelőzését eredményezi,

d) kizárja a környezetkárosítást,

e) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

2) Új építmény építése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a telek védőtávolsága nem került meghatározásra - a telek határvonalán kell teljesülniük.

3) Nagy- és közepes haszonállattartó épületet és trágyatárolót lakó és üdülő rendeltetésű épülettől 15 m-nél, kishaszonállat tartás esetében 5 m-nél távolabb kell elhelyezni.

4) Állattartásra szolgáló építmény és trágyatároló nem építhető élelmiszertároló, -feldolgozó és -forgalmazó építményektől, továbbá iskola, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmény és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül.

9. A termőföld védelme

9. §

(1) A település területén csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést.

(2) A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt.

(3) Talajmozgatással járó tevékenység végzése, valamint terület-előkészítés során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.

(4) A település területén környezetkárosító anyag feltöltésre nem használható.

(5) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során minőségtanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.

(6) Rézsű csak úgy alakítható ki, hogy állékonysága a telken belül biztosítható legyen.

(7) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

10. A levegő védelme

10. §

(1) A település területén tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz.

(2) A légszennyezést okozó, helyhez kötötten működő, és új építményeknél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg a levegőtisztaság-védelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.

(3) Meglévő építményben folyó tevékenység korlátozható, vagy betiltható, amennyiben az illetékes hatóság az onnan származó légszennyezést vagy bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.

(4) Védőfásítással kell gondoskodni a szántóföldi porszennyezés megakadályozásáról.

11. Hulladékártalmatlanítás és -elhelyezés

11. §

(1) A település közigazgatási területére hulladék más településről – az újrahasznosítást kivéve – nem szállítható.

(2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak akkor folytatható, ha az üzemeltető gondoskodik a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

(3) Veszélyes hulladék ártalmatlanítását végző telephely, talajvizet szennyező technológiájú állattartó telep a település igazgatási területén nem építhető.

12. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

12. §

(1) Vízgazdálkodási terület egyéb célú hasznosítása, a medret érintő bármilyen korrekció csak vízjogi engedély alapján valósítható meg.

(2) Új vízfelületet (pl. tavat) létesíteni csak vízjogi létesítési engedély alapján lehet és csak akkor, ha a szükséges vízutánpótlás állandóan biztosítható.

(3) Vízfelületek karbantartásának céljára:

a) az állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén legalább 6-6 m-es,

b) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén legalább 3-3 m-es,

sávot szabadon kell hagyni.

(4) A település területén futó vízfolyások építési korlátozással érintett védőtávolságainak lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

(5) A vízfolyások:

a) természetvédelmi érintettségű szakaszai mentén a telkeken a partvonaltól számított 50 méteres sávban,

b) a természetvédelmi érintettség alatt nem álló telkeken a partvonaltól számított 20 méteres sávban új építmény elhelyezése tilos,

(6) Az (5) bekezdés szerintivédőtávolságokon belül eső meglévő építményeken csak az állagmegóvást szolgáló építési munkák végezhetők.

(7) Mélyfekvésű és a rendszeresen belvízjárta területen építeni csak a vízrendezést követően, a terület vízmentességének megoldását követően lehet.

13. Zaj elleni védelem

13. §

(1) Zajt, rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi építményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, illetve rezgés az építményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

(2) A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 4. függelék tartalmazza.

IV. Fejezet
Közművek előírásai

14. Közművesítés általános előírásai

14. §

(1) A közműhálózatokat és kapcsolódó közműépítményeket közterületen, szabályozási terven jelölt magánúton, vagy a közműszolgáltatást igénybe vevő telkén belül kell elhelyezni.

(2) Új út építésénél, meglévő út felújításánál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglevő közművek szükséges egyidejű felújításáról gondoskodni kell.

(3) Építési telek és telek közműellátása csak önálló közműbekötésekkel valósítható meg.

(4) Használaton kívül helyezett kútba szenny-, és csapadékvizet bevezetni, hulladékot betölteni tilos.

(5) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.

15. Vízellátás

15. §

Közüzemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha egyidejűleg biztosított a háztartásban keletkező szennyvizek elvezetése, elhelyezése és kezelése.

16. Szennyvízelhelyezés

16. §

(1) A szennyvízelvezető-rendszer kiépítéséig ideiglenesen duplafalú, vízzáró szigetelésű, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható.

(2) Új szennyvízelvezető hálózat csak elválasztott rendszerben építhető.

(3) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell kialakítani.

(4) A település területén a szennyvíz szikkasztása tilos, kivételt képez ez alól az egyedi szennyvíztisztító kisberendezésből kivezetésre kerülő tisztított szennyvíz.

(5) Ipari technológiai szennyvizeket, vagy más, nem kommunális jellegű szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a szennyvízelvezető-hálózatba bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül kell elvégezni.

(6) A szennyvízelvezető-hálózatba csapadékvíz nem vezethető.

17. Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

17. §

(1) A nyílt árkos csapadékvíz-elvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy az, víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen.

(2) Befogadó hiányában a keletkező csapadékvizeket helyben kell tartani és hasznosítani.

(3) Ha a telken keletkező csapadékvíz teljes mennyisége nem vezethető a befogadóba, gondoskodni kell a többlet csapadékvíz mennyiségének visszatartásáról.

(4) Új építmény építése és meglévő bővítése esetén a telken keletkező csapadékvizeket közvetlenül burkolt közterületre kivezetni tilos.

(5) A burkolt felületekről összegyűjtött olyan csapadékvizek, amelyek szénhidrogénekkel szennyeződhetnek, csak megfelelően méretezett olaj- és iszapfogókon való előkezelést követően, a tetőfelületről összegyűjtött csapadékvizek előkezelés nélkül vezethetők a csapadékvíz elvezető rendszerbe.

(6) A csapadékvíz élő vízfolyásba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgyat kell elhelyezni.

KÜLÖNÖS RÉSZ

V. Fejezet
Részletes övezeti előírások

18. Területfelhasználási egységek

18. §

(1) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

(2) A beépítésre szánt területek általános használatuk jellege, valamint sajátos használatuk szerint a következő övezetekbe tartoznak:

a) Lakóterület, falusias lakóterület, jele: **Lf**
b) Vegyes terület, településközpont, jele: **Vt**
c) Gazdasági területek
ca) kereskedelmi, szolgáltató terület, jele: **Gksz**
cb) általános gazdasági terület, jele: **Gált**

(3) A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő övezetekbe tartoznak:

a) Közlekedési terület, közúti közlekedési terület: **KÖu**
b) Zöldterület, közkert, jele: **Zkk**
c) Erdőterület
ca) Védelmi erdő, jele: **Ev**
cb) Gazdasági erdő, jele: **Eg**
d) Mezőgazdasági terület
da) Általános mezőgazdasági terület
daa) gyümölcsös, jele: **Má-gyü**
dab) gyep, jele: **Má-gy**
dac) szántó, jele: **Má-sz**
db) Kertes mezőgazdasági terület, jele: **Mk**
e) Vízgazdálkodási terület, jele: **V**
f) Különleges beépítésre nem szánt terület
fa) Temető, jele: **Kb-t**
fb) Kápolna, jele: **Kb-kápolna**
fc) Sport, jele: **Kb-sp**
fd) Napelempark, jele: **Kb-ne**
fe) Turisztikai, jele: **Kb-tur**
ff) Kastély, jele: **Kb-kastély**
fg) Strand, jele: **Kb-strand**
fg) Közmű terület, jele: **Kb-közmű**

VI. Fejezet
Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

19. A beépítésre szánt területek általános előírásai

19. §

(1) A beépítésre szánt területek építési övezetekre tagozódnak, ezek beépítésének feltételeit az egyes övezetek előírásai tartalmazzák. A területeket ennek megfelelően rendeltetésszerűen kell használni.

(2) Az építési övezetek telkeire vonatkozó szintterületi mutató a telken elhelyezhető valamennyi építmény szintterületének és a telek területének viszonyszáma.

(3) Az egyes építési övezetekben az adott övezetre meghatározott rendeltetésű építmények helyezhetők el, alakíthatók ki.

(4) A telekalakítás szabályai:

a) Az újonnan kialakítható telek legkisebb területét az övezeti előírások tartalmazzák.

b) Szabályozási vonallal érintett telek mérete a szabályozási tervnek megfelelő telekfelosztást követően kisebb lehet az övezetre előírt legkisebb telekméretnél.

c) Meglévő telek akkor is megosztható, ha a kialakuló telkek mérete az építési övezeti előírásokban meghatározott telekméretnél legfeljebb 5 %-kal kisebb.

d) Nyeles telek nem alakítható ki.

(5) A telkek beépítési módja

a) oldalhatáron álló (O)

b) szabadon álló (SZ).

(6) Terepszint alatti beépítés a fő rendeltetés szerinti épülettel összeépítve, legfeljebb az építési övezetben megengedett terepszint feletti beépítés mértékéig alakítható ki, amennyiben az adott építési övezet másként nem rendelkezik.

(7) A szabályozási terven zöldterületként nem szabályozott közterületi zöldfelületekre a közkertekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

20. Lakóterületek általános előírásai

20. §

(1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, azonban az övezet építési telkein az OTÉK előírásaival összhangban, a HÉSZ-nek az adott lakóövezetre vonatkozó előírásai alapján más elsődleges funkciójú építmény is elhelyezhető.

(2) Lakóterületen nem helyezhető el:

a) üzemanyagtöltő állomás,

b) parkolóház.

(3) Szabadonálló beépítési mód esetén az újonnan kialakított telek szélessége legalább 16 m.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az újonnan kialakított telek szélessége legalább 14 m. Az épületet az oldalhatártól legalább 1m távolságra kell elhelyezni.

(5) Az építési hely mélysége legfeljebb a közterületi homlokvonaltól mért 60 m. Az annál távolabb eső rész hátsókertnek minősül.

(6) A lakóövezetekben a megengedett rendeltetések megvalósításához a teljes közművesítettség kiépítését legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.

(7) Ha az adott építési övezetre vonatkozó szabályok ettől eltérően nem rendelkeznek, akkor a lakóterületen egy építési telken legfeljebb egy lakóépület építhető.

(8) Lakóépület legnagyobb bruttó alapterülete 350 m^2.

(9) A kerítés magassága legfeljebb 1,6 m, legalább 40%-os áttörtséggel.

(10) Az előkertek legkisebb mérete 2,0 m, kivéve, ha az egyes építési övezetek előírásai másképp rendelkeznek.

21. Falusias lakóterület (Lf)

21. §

(1) A falusias lakóterületen a lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető:

a) mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

c) szállás jellegű,

d) igazgatási, iroda,

e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

f) közösségi, kulturális, szórakoztató és

g) sport

építmény.

(2) A falusias lakóterület építési övezeteire vonatkozó telekalakítási és beépítési előírásokat a **3. melléklet** tartalmazza.

(3) Az **Lf1** és **Lf2** építési övezetben az előkertek mérete:

a) Lakóépület esetén: 2,0 méter.

b) Intézményi, kereskedelmi és szolgáltató épületek esetén: 0,0 méter.

c) Az a) ás b) pontban felsorolt rendeltetésű épületeket a telek homlokvonalától legfeljebb 5,0 méter távolságra szabad elhelyezni.

(4) Az **Lf3** építési övezetben a telek homlokvonalától 5,0 méternél távolabb épület csak az előrébb álló épülettel egyidejűleg, vagy az után építhető.

(5) Az **Lf9** építési övezetben legfeljebb telkenként 2 lakás helyezhető el, egy vagy két épületben.

(6) Az **Lf10** építési övezetben legfeljebb telkenként 4 lakás helyezhető el, egy vagy több épületben.

(7) A közművesítettség mértéke: teljes.

22. Vegyes terület - településközpont (Vt)

22. §

(1) Az építési övezetben elhelyezhetők a lakó rendeltetésű épületeken kívül:
   a) hitéleti, oktatási, szociális intézmények,
   b) közösségi célt szolgáló épületek,
   c) kereskedelmi, szolgáltató és szálláshely szolgáltató épületek,
   d) irodaépületek.

(2) A településközpont vegyes területekre vonatkozó telekalakítási és beépítési előírásokat a **4. melléklet** tartalmazza.

(3) A településközpont vegyes területen telkenként legfeljebb két épület építhető, amennyiben ezek legalább egyike nem kizárólag lakó rendeltetésű. A lakó rendeltetési egységek száma telkenként legfeljebb kettő lehet. A nem lakó rendeltetési egységek száma telkenként legfeljebb összesen kettő lehet.

(4) A közművesítettség mértéke: teljes.

(5) Az előkert mérete: 2,0 méter.

23. Gazdasági terület

23. §

(1) A gazdasági terület jellemzően gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági területek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:
   a) kereskedelmi, szolgáltató területek (jele: Gksz)
   b) általános gazdasági területek (jele: Gált).

(3) A közművesítettség mértéke: legalább részleges.

24. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz)

24. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények elhelyezésére szolgál:
   a) gazdasági tevékenységet szolgáló építmények, kutatóhelyek,
   b) raktárak, tárolóépítmények,
   c) szolgáltató építmények,
   d) igazgatási és irodaépületek, szociális és közösségi célú építmények
   e) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás,
   f) sportépítmények,
   g) gépjárműtárolók, közlekedési és szállítási építmények
   h) elektromos autó töltő állomás.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területekre vonatkozó telekalakítási és beépítési előírásokat az **5. melléklet** tartalmazza.

25. Általános gazdasági terület (Gált)

25. §

(1) Az általános gazdasági terület a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3) Az általános gazdasági területekre vonatkozó telekalakítási és beépítési előírásokat a **6. melléklet** tartalmazza.

VII. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek előírásai

26. Zöldterület – közkert (Zkk)

26. §

(1) Zöldterület (közkert) – a szabályozási terven **Zkk** jellel jelölt övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, valamint a pihenést, testedzést szolgáló közterület.

(2) A **Zkk** jelű övezetben épület nem építhető.

(3) A **Zkk** jelű övezetben az alábbi építmények helyezhetők el

a) pihenést és testedzést szolgáló építmény,

b) játszótér építményei,

c) sétaút, kerékpárút és köztéri bútorzat,

d) a zöldterület fenntartásához szükséges építmény.

(4) A **Zkk** jelű övezet telkeit legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, melynek legalább 1/3-át többszintes növényzetnek kell takarnia.

(5) A **Zkk** jelű övezetben közlekedési, föld feletti közmű- és hírközlési műtárgyak, berendezések – gyalogos és kerékpárút, valamint közvilágítás kivételével – nem helyezhetők el.

(6) A **Zkk** jelű övezetben parkoló nem alakítható ki.

27. Erdőterület

27. §

(1) A szabályozási terven erdőként jelölt, erdő művelési ágú, és a szabályozási terv szerint erdősítésre javasolt telkek területe.

(2) Erdőterületen kizárólag az erdőműveléssel összefüggő, az erdőtelepítés jövőbeli lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

(3) Kerítés csak erdőgazdálkodási, vadgazdálkodási és természetvédelmi céllal létesíthető.

(4) Erdőterületen – a magasfeszültségű hálózat kivételével – föld feletti villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése csak akkor lehetséges, ha az nem igényel fakivágást, ellenkező esetben föld alatti telepítéssel lehet építeni.

28. Erdőterület – védelmi erdők övezete (Ev)

28. §

(1) A védelmi erdő területek a Szabályozási terven **„Ev”** jellel jelölt területek, melyek elsődlegesen a természeti környezet és különböző környezeti elemek, valamint a település, és egyéb építmények védelmére szolgálnak.

(2) Az **Ev** jelű övezetben a folyamatos borítottság érdekében csak természetszerű, az erdő több célú rendeltetését figyelembe vevő kíméletes erdőgazdálkodás folytatható. Új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok használhatók. Az övezetben vadgazdálkodás esetén a telek legfeljebb 5%-án szántó művelés alakítható ki, melynek vadföldként kell funkcionálnia.

(3) Az **Ev** jelű övezetben épület nem építhető, mesterséges felület nem alakítható ki, bánya nem nyitható.

(4) Az **Ev** jelű övezetben csak erdei kilátó, magasles, továbbá a természetvédelemmel, ismeretterjesztéssel, oktatási- és kutatási céllal összefüggő építmények és berendezési tárgyak, továbbá távközlési és energetikai magasépítmény, adótorony, antenna helyezhetők el.

(5) Az **Ev** jelű övezetben a már meglévő épületek a rendelet hatályba lépését megelőző jogszerű használatuk szerint, a településkép védelmi rendelettel összhangban felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők.

29. Erdőterület – gazdasági erdők övezete (Eg)

29. §

(1) A gazdasági rendeltetésű erdőterületek a szabályozási terven **„Eg”** jellel jelölt területek, amelyekben a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek hasznosítása.

(2) Az **Eg** jelű övezetben szakszerű, természetkímélő, az állandó borítottságot biztosító erdőgazdálkodást kell folytatni.

(3) Az **Eg** jelű övezetekben a rendeltetésnek megfelelő erdő- és vadgazdálkodási célú építmények, valamint gazdasági épületek helyezhetők el.

(4) kialakítható/beépíthető telek területe legalább 100.000 m2 (10ha).

(5) Az építményeket a telekhatároktól legalább 20 m-re kell elhelyezni.

(6) A telkek beépítettsége legfeljebb: 0,5%.

(7) A megengedett legnagyobb épületmagasság: gazdasági épület és építmény esetében 5,5 m, különleges technológiai igényű építmény esetében 10 m.

(8) A beépítésre alkalmas méretű telken a meglévő és tervezett építmények összes alapterülete az 500 m^2-t nem haladhatja meg.

(9) A 10.000 m^2-nél kisebb területű telken meglévő építményen állagmegóvás, átalakítás, felújítás és korszerűsítés végezhető. Az építmény nem bővíthető.

(10) Az **Eg** jelű övezetben épület elhelyezésének feltétele a villamosenergia ellátás, fúrt kút és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.

(11) Az **Eg** jelű övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. magasles) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

30. Mezőgazdasági terület (Má)

30. §

(1) A mezőgazdasági területen a tájkarakter, a természeti értékek, a termőtalaj, a termőföld védelme, a termelési adottságok hasznosítása érdekében az egyes övezetekre a 31-34.§-ban rögzített szabályok vonatkoznak.

(2) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés, és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Az övezet telkén lakóépület önmagában nem, csak mezőgazdasági épülettel együtt építhető.

(4) A mezőgazdasági területen építményt építeni a hagyományos tájhasználathoz igazodó módon

a) csak a legalább 80 %-ban művelt telken

b) az övezeti szabályokban részletezett építési móddal

c) lakóépület esetében legfeljebb 5,5 m, üzemi és gazdasági épület és építmény esetében legfeljebb 7,5 m, különleges technológiai igényű építmény esetében 10 m épületmagassággal lehet.

(5) Új állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legalább 200 méter távolságra kell elhelyezni.

(6) Mezőgazdasági területeken csak a terepfelszínt, természetes vízháztartást, valamint az ökológiai adottságokat megőrző, természetkímélő gazdálkodás folytatható.

(7) Mezőgazdasági területen a földrészletnek csak a kivett művelési ágú, illetve intenzív kertészeti művelés alatt álló része keríthető le, természetes vagy természetbe illő, áttört hatású anyag használatával. Egyéb földrészlet nem keríthető le.

31. Általános mezőgazdasági terület – szántó (Má-sz)

31. §

(1) Az általános mezőgazdasági szántóterületek a Szabályozási terven „**Má-sz”** jellel jelölt területek, amelyek elsősorban a szántóföldi gazdálkodásra szolgáló területek, ahol a növénytermesztéssel összefüggő, termékfeldolgozásra, tárolásra szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Az **Má-sz1** jelű övezetben épület nem helyezhető el.

(3) Az **Má-sz2** jelű övezetben épület és építmény csak birtokközponton helyezhető el.

(4) Birtokközpont kialakításának feltételei:

a) A teljes mezőgazdasági birtoktest legalább 20 ha összterületű.
b) A birtokközpontként kialakítható telek legkisebb területe: 1 ha
c) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető a birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

(5) A birtokközpontként szolgáló telken épület az alábbi feltételek együttes teljesítésével építhető:

a) a beépítés mértéke legfeljebb a birtokközpontként szolgáló telek 10%-a, illetve
b) a teljes mezőgazdasági birtoktest összterületének legfeljebb 1%-a, továbbá
c) legfeljebb 2.500 m^2 lehet.
d) egy épület legnagyobb bruttó alapterülete 800 m^2.
e) az építmények legnagyobb épületmagassága 7,5 méter.

(6) Az **Má-sz2** övezetben a közúttal határos telekhatártól számított 50 m-en belül épület nem építhető.

(7) Az **Má-sz2** övezetben a beépítés feltétele a villamosenergia ellátás, fúrt kút és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.

(8) Az **Má-sz2** övezetben birtokközpont akkor hozható létre, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, nem veszélyezteti, és a telek közútról, vagy önálló hrsz-on nyilvántartott magánútról megközelíthető.

32. Általános mezőgazdasági terület – gyep (Má-gy)
32. §

(1) Az általános mezőgazdasági gyep területek a Szabályozási terven **„Má-gy”** jellel jelölt területek, amelyek a gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó mezőgazdasági termelésre, az állattartásra, állattenyésztésre, és az ezekkel kapcsolatos tevékenységek végzéséhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az **Má-gy** jelű övezetben a legelő-, és a gyepgazdálkodáshoz, valamint a legeltetéses, almostrágyás állattartáshoz kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás, szolgáltatás épületei helyezhetők el az alábbi feltételekkel:

a) a beépíthető legkisebb telekméret 50.000m^2 (5 ha),
b) az oldalsó és hátsó telekhatároktól számított 5 m-en belül épület nem helyezhető el.

(3) Az **Má-gy1** jelű övezetben a beépítésre alkalmas méretű telken:

c) a beépítés mértéke legfeljebb 1%;
d) legnagyobb megengedett épületmagasság 4,5 m;

e) a meglévő és tervezett építmények összes alapterülete a 800 m^2-t nem haladhatja meg.

(4) Az **Má-gy2** jelű övezetben a beépítésre alkalmas méretű telken:

a) a beépítés mértéke legfeljebb 3%;

b) legnagyobb megengedett épületmagasság 7,5 m, mely lakóépület esetében legfeljebb 4,5 m.

c) A meglévő és tervezett építmények összes alapterülete a 2400 m^2-t nem haladhatja meg,

d) a lakóépület alapterülete legfeljebb 180 m^2 lehet.

(5) Az **Má-gy** jelű övezetben a villamosenergia ellátás, fúrt kút és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.

(6) Az **Má-gy** jelű övezetben a meglévő idős fák védendők és megtartandók, a fás terület, facsoportok kiterjedése a 30%-ot nem haladhatja meg.

33. Általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös (Má-gyü)
33. §

(1) Az általános mezőgazdasági gyümölcsös területek a szabályozási terven „**Má-gyü"** jellel jelölt területek, amelyek jellemzően szőlő- és gyümölcstermesztésre szolgáló területek.

(2) Az **Má-gyü** övezetben kizárólag a szőlő- és gyümölcstermeléshez, illetve szántóföldi műveléshez, valamint e tevékenységekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás épületei és építményei helyezhetők el az alábbi feltételekkel:

a) a kialakítható/beépíthető telek területe legalább: 2 000 m^2;

b) a telekhatároktól számított 5 m-en belül épület nem építhető, a közúttal határos telekhatártól épület 50 m-en belül helyezhető el,

c) a beépítés mértéke legfeljebb: 3%

d) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,0 m.

(3) Az **Má-gyü** övezetben lakóépület – szőlő és gyümölcsös művelési ág esetén – az alábbi feltételekkel helyezhető el:

a) a kialakítható/beépíthető telek területe legalább: 3 000 m^2;

b) a lakóépülettel történő beépítés mértéke legfeljebb: 1,5%;

c) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.

(4) Az övezetben a beépítés feltétele a villamosenergia ellátás, fúrt kút és szennyvíz közműpótló biztosítása.

34. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
34. §

(1) Az kertes mezőgazdasági területek a Szabályozási terven **„Mk”** jellel jelölt területek, amelyeken elsősorban kisüzemi szőlő-, gyümölcstermelési, kisparcellás intenzív kertgazdálkodási tevékenység folytatható.

(2) A kertes mezőgazdasági terület a területfelhasználás, és az építés feltételei szempontjából két övezetre oszlik:

a) Mk1 és

b) Mk2

(3) Az **Mk1** jelű övezetben legfeljebb egy, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, szőlőműveléssel, borászattal, kertgazdálkodással, és gyümölcstermesztéssel kapcsolatos építmények – a lakóépület kivételével – és legfeljebb egy különálló, földdel borított pince helyezhető el az alábbi feltételekkel:

e) a kialakítható/beépíthető telek területe legalább: 800 m^2,

f) az oldalsó és hátsó telekhatároktól számított 5 m-en belül, a közúttal határos telekhatártól számított 20 m-en belül épület nem helyezhető el,

g) a beépítés mértéke terepszint felett legfeljebb: 5%,

h) a legkisebb zöldfelület aránya: 85%,

i) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,0 m,

j) A beépíthető telek legkisebb szélessége az építés helyén mért utca felőli homlokzat vonalán legalább 15 m.

(4) Az **Mk1** övezeten beépítésre alkalmas méretű telken az építmények összes bruttó földszinti alapterülete a 120 m^2-t nem haladhatja meg.

(5) Az **Mk1** jelű övezetben terepszint alatti beépítettség a 3 %-ot nem haladhatja meg.

(6) Az **Mk1** jelű övezetben a beépítés feltétele a villamosenergia ellátás, fúrt kút és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.

(7) Az **Mk1** jelű övezetben fásítás, erdő nem létesíthető.

(8) Az **Mk1*** övezet előírásai az Mk1 övezetével egyezőek, de ebben az övezetben hírközlési bázisállomás (antennatorony) is elhelyezhető, legfeljebb 35,0 méteres épületmagassággal.

(9) Az **Mk2** jelű övezetben új földrészletet kialakítani, földrészletet megosztani, vagy egyesíteni csak az övezetben előírt méreteknek megfelelően lehet:

a) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret: 900 m^2,

b) a kialakítható/beépíthető legnagyobb telekméret: 3500 m^2.

c) a telekhatároktól számított 5 m-en belül épület nem helyezhető el,

d) a beépítés mértéke legfeljebb: 10%,

e) a beépítés mértéke terepszint alatt legfeljebb: 5%,

f) a legkisebb zöldfelület aránya: 85%,

(10) Az **Mk2** jelű övezetben a közterületi és oldalsó telekhatároktól mért 5,0 m-en belül, a hátsó telekhatártól mért 6,0 m-en belül építmény nem építhető. Az épületek főhomlokzata kizárólag a Csertó irányába nézhet.

(11) Az **Mk2** jelű övezetben:

a) Telkenként egy önálló rendeltetési egységet magában foglaló gazdasági épület helyezhető el. A legnagyobb épületmagasság 3,50 m lehet, a legnagyobb homlokzatmagasság: 5,00 m. Egy telken egy épület építhető. Az épületek alápincézhetők.

b) A telken anyagtárolás céljából sem helyezhető el felvonulási épület. Nem helyezhető el űrgödrös kerti WC, árnyékszék. Az épületekhez kizárólag zárt rendszerű szennyvíztároló, vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés építhető, mindaddig, amíg a szennyvízcsatorna hálózat ki nem épül.

c) Az övezet ingatlanai a közműhálózatok kiépítéséig egyedi közműberendezésekkel beépíthetők. A területen a közművezetékek (elektromos, hírközlő kábelek) légvezetéken nem vezethetők.

d) A közműhálózatok kiépítését követően építési engedély csak akkor adható, ha az ingatlan a szenny- és az ivóvízhálózatra rácsatlakozott.

e) Az övezetben a kerítés legfeljebb 1,60 m magassággal építhető.

f) Az építési engedély iránti kérelemhez (bejelentéshez) csatolni kell a tájba illesztés megítéléséhez alkalmas helyszínrajzot M = 1:200 léptékben. A helyszínrajzon ábrázolni kell a tervezéssel érintett ingatlannal szomszédos 2-2 telket, fel kell tüntetni a meglévő épületeket, az épülő épületeket, továbbá az építési engedéllyel rendelkező épületek helyét. Az ingatlanon a tervezett épületet úgy kell elhelyezni, hogy a korábban építési engedély alapján megépített (épülő, építési engedélyt kapott) épületeket a tóra való rálátásban ne zavarja.

g) Az övezetben a lakóterületre vonatkozó környezetterhelési értékeket meghaladó (pl. nagy szállításigényű, zajos, vagy porszennyeződést okozó) tevékenység nem végezhető.

h) Haszonállat (sertés, juh, kecske, szarvasmarha, ló, szárnyas) tartásra szolgáló építmény nem építhető.

35. Vízgazdálkodási terület (V)

35. §

(1) Vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven **„V”** jellel jelölt övezet, amelybe az állandó és időszakos vízfolyások, patakok telke tartozik.

(2) A **V** jelű övezet telkein kizárólag a vízgazdálkodással, és a természetvédelemmel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(3) A kisvízfolyások, árkok környezetében lévő 6-6 méteres fenntartási sáv külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

(4) A **V** jelű övezetbe tartozó vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

(5) A **V** jelű övezetbe tartozó vízfolyások, vizes élőhelyek környezetében a Környezetvédelmi előírások Felszíni vízrendezés fejezetében előírtakra figyelemmel kell lenni.

36. Különleges beépítésre nem szánt területek

36. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület a Szabályozási terven „**Kb**” jellel szabályozott terület.

(2) A különleges beépítésre nem szánt területetek építmények elhelyezésének szempontjából

a) különleges beépítésre nem szánt terület – temető (Kb-t)

b) különleges beépítésre nem szánt terület – nagykiterjedésű sportolási célú terület (Kb-sp)

c) különleges beépítésre nem szánt terület – napelempark terület (Kb-ne)

d) különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület (Kb-tur)

e) különleges beépítésre nem szánt terület – strand (Kb-strand)

f) különleges beépítésre nem szánt terület – kápolna (Kb-kápolna)

g) különleges beépítésre nem szánt terület – kastély (Kb-kastély)

h) különleges beépítésre nem szánt terület – közmű (Kb-közmű)

övezetbe tartoznak.

(3) A különleges beépítésre nem szánt területek övezetében a közművesítettség mértéke: legalább részleges.

37. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető (Kb-t)

37. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület a Szabályozási terven „**Kb-temető”** jelű övezet, mely elsősorban a temetkezés kegyeleti épületei, és az azt kiszolgáló és kiegészítő építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A **Kb-temető** jelű övezet telkein:

a) a telek területe nem osztható meg,
b) a telekhatároktól számított 5,0 m-en belül épület nem helyezhető el,
c) a legnagyobb beépítettség: 5%,
d) a legkisebb zöldfelületi arány: 70 %,
e) a legnagyobb épületmagasság: 5,0 m,

(3) Harangtorony, harangláb épületmagassága legfeljebb 10,0 méter lehet.

(4) Az övezetbe tartozó telkeken az építményeket úgy kell kialakítani, hogy azokat kerekesszékkel és gyermekkocsival is használni lehessen.

(5) A temető telkén, a telekhatár mentén, legalább 5,0 m széles, többszintes növényállományt kell kialakítani.

38. Különleges beépítésre nem szánt terület – nagykiterjedésű sportolási célú terület (Kb-sp)

38. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület – nagykiterjedésű sportolási célú terület, ahol kizárólag a rendeltetéshez kapcsolódó kiszolgáló, közösségi célú és vendéglátó épületek helyezhetők el.

(2) A **Kb-sp** jelű övezet telkein:

a) a telek területe nem osztható meg,
b) a telekhatároktól számított 10,0 m-en belül épület nem építhető,
c) a legnagyobb beépítettség: 10%,
d) a legkisebb zöldfelületi arány: 80%,
e) a legnagyobb épületmagasság: 5,0 m,

(3) Az övezetbe tartozó telek nem osztható meg.

39. Különleges beépítésre nem szánt terület – napelempark (Kb-ne)

39. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt területén megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések, energiatermelő rendszerek és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el. A terület természetközeli fenntartásának céljából haszonállat tartására, és gyümölcstermesztés céljára szolgáló gazdasági építmények is elhelyezhetők.

(2) A **Kb-ne** jelű övezet telkein:

a) a telkek területe nem osztható meg,
b) a telekhatároktól számított 10 m-en belül épület nem helyezhető el,
c) a beépítettség mértéke legfeljebb: 2%,
d) a burkolt felületek területének legnagyobb aránya: 5%,
e) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m,

(3) Az övezetben a telek határain legalább 8 méter széles, legalább kétszintű (fa- és cserjeszint), a tájegységben őshonos lombhullató fa-, és cserjefajokból álló kiültetés telepítendő.

40. Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület (Kb-tur)

40. §

(1) A szabályozási terven „**Kb-tur”** jellel jelölt övezet elsődlegesen idegenforgalmi szolgáltatások céljára szolgál. Az övezetben kizárólag az idegenforgalmi rendeltetéshez kapcsolódó kiszolgáló, közösségi célú és vendéglátó építmények helyezhetők el az alábbi előírások betartásával:

a) a kialakítható legkisebb telekméret: 8.000 m^2;
b) a beépítettség legnagyobb mértéke: 5%;
c) a telekhatároktól számított 15 m-en belül épület nem helyezhető el,
d) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 4,5m.
e) legkisebb zöldfelületi arány: 80%

(2) A **Kb-tur** övezetben az alábbi rendeltetésű építmények helyezhetők el:

a) bemutató célú idegenforgalmi építmények
b) vendéglátással és szállásadással kapcsolatos épület
c) szociális építmények (mosdók)
d) az előbbiek működéséhez szükséges raktár, tárolóépítmények.

41. Különleges beépítésre nem szánt terület – strand (Kb-strand)

41. §

(1) A szabályozási terven „**Kb-strand”** jellel jelölt övezet elsősorban turisztikai szolgáltatások céljára szolgál. Az övezetben kizárólag a rendeltetéshez kapcsolódó kiszolgáló, közösségi célú épületek, vendéglátó és szociális építmények helyezhetők el, továbbá szabadtéri sportépítmények, és játszótér alakítható ki az alábbi feltételekkel:

a) a kialakítható legkisebb telekméret: 8.000 m^2;
b) a beépítettség legnagyobb mértéke: 2%;
c) a telekhatároktól számított 15 m-en belül épület nem helyezhető el,
d) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 4,5m.
e) legkisebb zöldfelületi arány: 80%

42. Különleges beépítésre nem szánt terület – kápolna (Kb-kápolna)

42. §

(1) A szabályozási terven „**Kb-kápolna”** jellel jelölt övezetben szakrális épületek helyezhetők el.

(2) Az övezetben az alábbi előírások betartásával helyezhetők el épületek:

a) a kialakítható legkisebb telekméret: 1.500 m^2;
b) a beépítettség legnagyobb mértéke: 10%;
c) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 6,0 m.
d) legkisebb zöldfelületi arány: 70 %.

43. Különleges beépítésre nem szánt terület – kastély (Kb-kastély)

43. §

(1) A szabályozási terven „**Kb-kastély”** jellel jelölt övezet az Andreánszky-kastély és a Prónay-kastély területe.

(2) Az övezetben elhelyezhető rendeltetések: lakás, szálláshely szolgáltatás, és az ezek működéséhez szükséges funkciók.

(3) Az övezetben az alábbi előírások betartásával helyezhetők el épületek:

a) a telkek nem megoszthatók;
b) a beépítettség legnagyobb mértéke: 10%;
c) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 6,0 m.
d) legkisebb zöldfelületi arány: 70%.

(4) Melléképület a kastélyok épülete és a közterület közötti telekrészen nem helyezhető el.

44. Különleges beépítésre nem szánt terület – közmű (Kb-közmű)

44. §

(1) A szabályozási terven **„Kb-közmű”** jellel jelölt övezet kizárólag közműépítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben az építmények legfeljebb 10%-os beépíthetőséggel, legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal építhetők. A zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.

45. Közúti közlekedési területek (KöU)

45. §

(1) A közlekedési terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárforgalmi építmények, a Szabályozási Terven jelölt parkolók, járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közforgalmú közlekedés építményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállásépületek. Az épületek a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhatnak.

(3) A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak és csomópontok beláthatóságát ne zavarják. A közlekedési területen belül bármilyen építmény elhelyezése csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(4) A közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt és fás szárú növényeket elhelyezni nem lehet.

(5) Útcsatlakozásokban a szabadlátást akadályozó építményt elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,6 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

(6) A közutak osztályba sorolása a következő:

a) Országos mellékút: 2115 j. Rétság-Galgaguta összekötő út külterületen (meglévő) K.V.B

b) Országos mellékút: 2115 j. Rétság-Galgaguta összekötő út belterületen (meglévő) B.V.c.B (Fő u.)

c) Országos mellékút: 2107 j. Penc-Keszeg összekötő út külterületen (meglévő) K.V.B

d) Külterületi feltáró utak, kiszolgáló utak: K.VI.C

e) Lakó utak: Az összes egyéb belterületi út (meglévő) B.VI.d.C

f) Tervezett lakó utak: B.VI.d.B, B.VI.d.C

g) Gyalogút: B.VIII.C

(7) A település területén a közúthálózat számára az alábbi szabályozási szélességeket kell biztosítani:

a) 2115 j. Rétság-Galgaguta összekötő út: meglevő szélesség

b) 2107 j. Penc-Keszeg összekötő út: meglevő szélesség

c) Tervezett külterületi feltáró út szabályozási szélessége: 16,0 m;

d) A kiszolgáló és lakóutak kialakult szabályozási szélessége általában megtartandó, kivéve a szabályozási terven szereplő kiigazításokat.

e) Az új kiszolgáló utak szükséges szabályozási szélessége: 12,0-14,0 m;

f) Gyalogút szabályozási szélessége: legalább 3,0 m

(8) Kerékpárforgalmi építmény alakítandó ki:

a) 2107 jelű országos mellékút mentén.

(9) A kerékpáros pihenőket és tárolókat a kijelölt nyomvonalakhoz kapcsolódóan kell kialakítani, amelyek helyszínéről a felhasználókat megfelelő módon tájékoztatni és a nyomvonal mentén előjelezésükről gondoskodni szükséges.

(10) A gyalogos közlekedés számára az utak szabályozási szélességén belül biztosítani kell a biztonságos közlekedés feltételeit.

(11) A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterületén belül építményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.

(12) A védőtávolság külterületen:

a) országos mellékút esetén a tengelytől mért 50 m.

b) külterületi feltáró utak számára az úttengelytől számított 10-10 m-t szabadon kell hagyni.

(13) A közterületek burkolatlan felületeit, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.

(14) Nyílt árkos vízelvezető rendszerek módosításakor (kapubejáró, csatornázás) a közútkezelői hozzájárulást minden esetben be kell szerezni.

ZÁRÓ RÉSZ

VIII. Fejezet
Alkalmazási és zárórendelkezések
46. Alkalmazási rendelkezések

46. §

Ahol a telek területe több övezetbe esik, a megengedett beépítési értékek a beépítéssel érintett övezetnek megfelelő területre számítandók.

47. Záró rendelkezések

47. §

(1) Ez a rendelet 2020. év …….. napján lép hatályba.

(2) A HÉSZ hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Alsópetény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.20.) önkormányzati rendelete.

(3) A HÉSZ-t a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

……..
Kovácsné Varga Andrea
polgármester

……..
Dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző

MELLÉKLETEK:
Alsópetény Község Helyi Építési Szabályzatához

1. melléklet: SZT-b sz. Belterület Szabályozási terv
2. melléklet: SZT-k sz. Külterület Szabályozási terv
3. melléklet:

A. Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
	B. beépítési mód	*C. a kialakítható telek legkisebb területe (m^2)*	*D. megengedett legnagyobb beépítettség (%)*	*E. legkisebb zöldfelület (%)*	*F. megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)*	*G. legnagyobb épületmagasság (m)*
1. Lf_1	O	700	30	50	0,6	5,0
2. Lf_2	O	900	30	50	0,6	5,0
3. Lf_3	O	1200	30	50	0,6	5,0
4. Lf_4	O	1400	30	50	0,6	5,0
5. Lf_5	O	1200	30	50	0,6	5,0
6. Lf_6	O	10.000	30	50	0,6	6,0
7. Lf_7	SZ	1200	30	50	0,6	5,0
8. Lf_8	SZ	200	30	50	0,6	5,0
9. Lf9	SZ	900	30	50	0,6	5,0
10. Lf10	SZ	900	30	50	0,6	7,5

4. melléklet:

A. Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
	B. beépítési mód	*C. a kialakítható telek legkisebb területe (m^2)*	*D. megengedett legnagyobb beépítettség (%)*	*E. legkisebb zöldfelület (%)*	*F. megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)*	*G. legnagyobb épületmagasság (m)*
1. Vt_1	SZ	9000	40	30	1,0	6,0
2. Vt_2	O	2000	40	30	1,0	6,0
3. Vt_3	SZ	6000	10	70	0,4	10,0

5. melléklet:

A. Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
	B. beépítési mód	*C. kialakítható telek legkisebb területe (m^2)*	*D. megengedett legnagyobb beépítettség (%)*	*E. legkisebb zöldfelület (%)*	*F. megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)*	*G. legnagyobb épületmagasság (m)*
1. Gksz	O	900	30	40	0,5	5,0

6. melléklet:

A. Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
	B. beépítési mód	***C. kialakítható telek legkisebb területe (m^2)***	***D. megengedett legnagyobb beépítettség (%)***	***E. legkisebb zöldfelület (%)***	***F. megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)***	***G. legnagyobb épületmagasság (m)***
1. Gált	SZ	10.000	40	40	0,8	10,0

FÜGGELÉKEK:

Alsópetény Község Helyi Építési Szabályzatához

1. függelék: **Régészeti lelőhelyek**
2. függelék: **Műemlékek**
3. függelék: **Zajterhelési határértékek**

JELMAGYARÁZAT

Meglévő | Tervezett

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Vegyes terület- településközpont
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Övezetek

- Ev — Erdőterület- védelmi
- Eg — Erdőterület- gazdasági
- Má-sz — Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy1, Má-gy2 — Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Má-gyü — Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
- Mk1, Mk2 — Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
- Kb-kastély — Különleges beépítésre nem szánt terület- kastély
- Kb-sp — Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-ne — Különleges beépítésre nem szánt terület- napelemes kiserőmű
- Kb-strand — Különleges beépítésre nem szánt terület- strand terület
- Kb-kápolna — Különleges beépítésre nem szánt terület- kápolna
- Kb-közmű — Különleges beépítésre nem szánt terület- közmű terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Zkk — Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu — Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Beültetési kötelezettség
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék épület telke
- MK — Műemléki környezet határa
- R — Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- öf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- pf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- mgf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- TKv — Tájképvédelmi övezet
- Te — Természeti emlék- földvár

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Vt — Védőtávolság
- Gáznyomásszabályozó
- SZÁ — Szennyvíztelep
- VT — 20/0,4 kV- os transzformátor
- 20kV-os szabadvezeték
- GFNK — Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték
- Országos vízminőség- védelmi terület
- Felszínmozgás

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

építési övezet | Beépítési mód / építménymagasság (m) | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) / Legkisebb alakítható telek (m2)

A terv csak a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 24

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

ALSÓPETÉNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

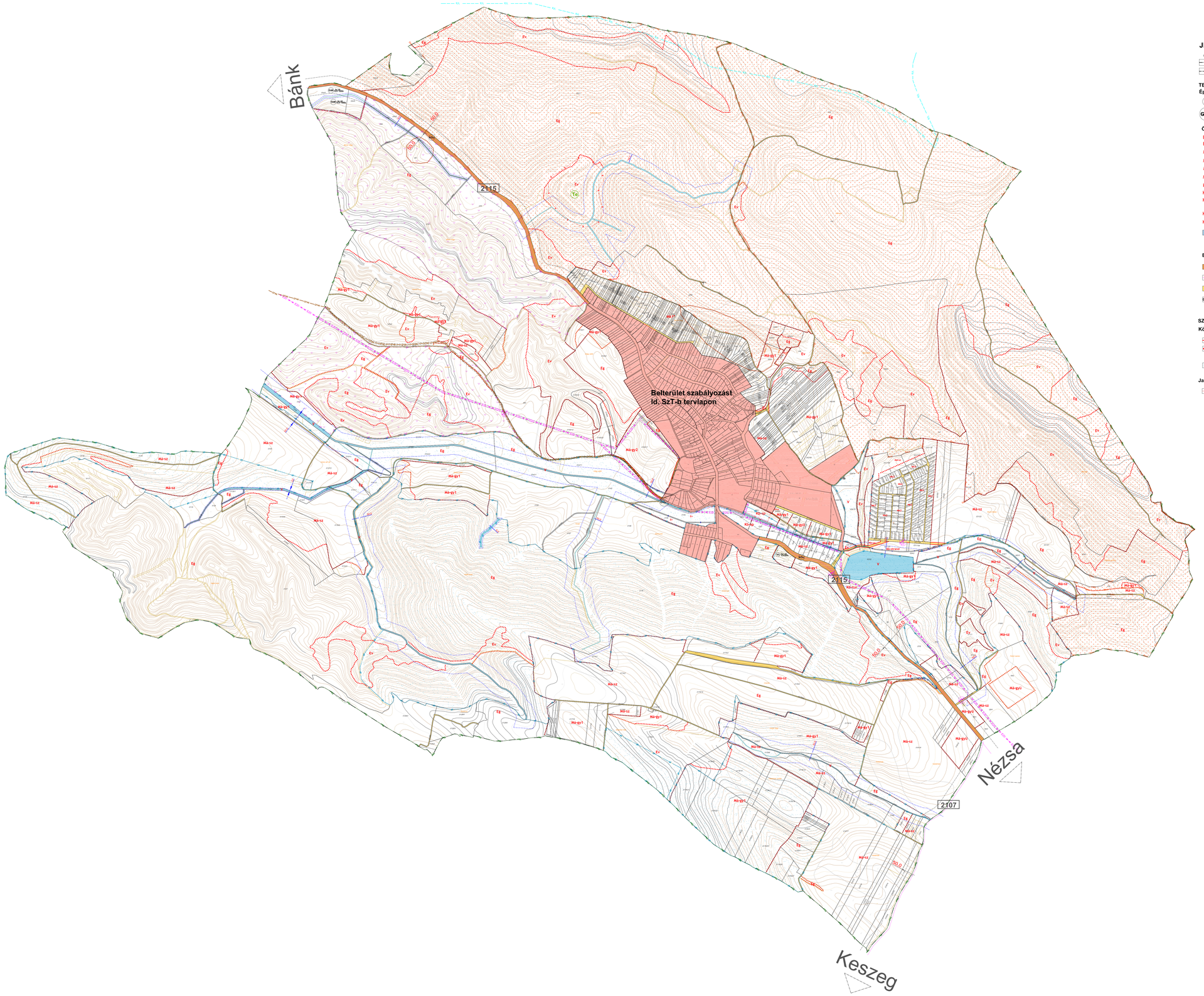
Szabályozási terv

Belterület szabályozás

M = 1 : 2500	2020. június
Tervszám: ULD/04/2017	SzT-b

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585

2115



JELMAGYARÁZAT

Meglévő | Tervezett

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Vt — Vegyes terület- településközpont

Gált — Általános gazdasági terület

Övezetek

Ev — Erdőterület- védelmi

Eg — Erdőterület- gazdasági

Má-sz — Általános mezőgazdasági terület- szántó

Má-gy1, Má-gy2 — Általános mezőgazdasági terület- gyep

Má-gyü — Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös

Mk1, Mk2 — Kertes mezőgazdasági terület

Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető

Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület

Kb-sp — Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület

Kb-ne — Különleges beépítésre nem szánt terület- napelemes kiserőmű

Kb-strand — Különleges beépítésre nem szánt terület- strand terület

V — Vízgazdálkodási terület

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KÖu — Országos közút

Főút, gyűjtőút tengelyvonala

Egyéb közlekedési célú közterület jele

Gyalogút

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

Szabályozási vonal

Övezethatár

Megszüntető jel

Telken belüli megtartandó árok

Javasolt elemek

Tervezett telekhatár

Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

M — Műemlék épület telke

Műemléki környezet határa

Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó

Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület

Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület

Tájképvédelmi övezet

Te — Természeti emlék- földvár

EGYÉB

Természetközeli vizek védőtávolsága

Védőtávolság

Gáznyomásszabályozó

SZÁ — Szennyvízátemelő

20/0,4 kV- os transzformátor

20kV-os szabadvezeték

Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték

Országos vízminőség- védelmi terület

Felszínmozgás

építési övezet | Beépítési mód | építménymagasság (m) | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) | Legkisebb alakítható telek (m2)

A terv csak a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 2. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 24

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

ALSÓPETÉNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Külterület szabályozás

M = 1 : 6500	2020. június
Tervszám: ULD/04/2017	SzT-k

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 Tk0)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585

1. függelék:

Régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
49431	1	Földvár	052/1
49433	2	Rk. templom	112, 62, 113/2, 111/4, 113/1, 61, 89
93487	3	Ófalu	181/3, 206, 164/3, 163, 209/1, 182, 177, 124, 119, 118, 110, 141, 142, 126, 128, 108, 116, 140, 207, 181/5, 183/2, 184, 185, 264/1, 287, 279, 288, 366, 257, 259, 260, 181/1, 224, 211, 217, 216/1, 218, 205, 183/1, 228, 168, 227, 162, 82, 62, 215, 436/2, 436/1, 419, 413/2, 418, 420, 289, 397, 412, 424, 66, 232/1, 63, 252, 253, 239, 432, 394, 392, 400, 408, 393, 76, 251, 398, 406, 431, 421, 88/2, 95, 415, 221, 230, 223, 258, 261, 262/1, 266, 269/2, 267, 265, 390, 389, 388, 409, 410, 411, 339/3, 370, 437, 59, 433, 58, 246, 248, 434, 391, 249, 395, 407, 413/3, 245, 399, 401, 402, 405, 430, 428, 429, 71, 73, 80, 235, 92, 231/2, 233, 87, 78, 414, 416, 84, 413/1, 268, 286, 234/1, 208, 170, 64, 65, 243, 255, 256, 396, 77, 75, 69, 417, 250, 422, 423, 425, 426, 67, 68, 70, 72, 74, 79, 127, 123, 97, 100, 104, 105, 106, 60, 167, 176, 188, 187, 186, 181/6, 181/2, 180, 026/1, 121, 120, 125, 174/1, 427, 236, 237, 238, 244, 83, 81, 96, 86, 85, 171, 173, 174/2, 175, 88/1, 94, 98, 231/1, 107, 117, 101, 115, 122, 102, 103, 247, 214, 169

2. függelék:

Műemlék, műemléki környezet

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
5435	13652	Prónay major	Gyurcsányi-Prónay-kiskastély	Műemlék	177
5437	28333		Harangtorony ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99, 109
5438	28334		Werbőczy-emlékmű ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 109, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99
5439	28335		Sírkövek ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 109, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99
5436	28336		Római katolikus templom (Szent István király) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 109, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99
5435	28337		Gyurcsányi-Prónay-kastély és -kiskastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	163, 164/3, 176, 180, 181/1, 182, 183/1, 195, 205, 206, 167, 162, 116, 140, 141, 142
5435	13651	Prónay major	Gyurcsányi-Prónay-kastély	Műemlék	177
5435	6508	Petőfi Sándor u. 52.	Gyurcsányi-Prónay-kastély és -kiskastély	Műemlék	177
5436	6507	Werbőczy köz 2.	Római katolikus templom (Szent István király)	Műemlék	112
5437	6504	Werbőczy köz 2.	Harangtorony	Műemlék	112
5438	6505	Werbőczy köz 2.	Werbőczy-emlékmű	Műemlék	112
5439	6506	Werbőczy köz 2.	Sírkövek	Műemlék	112

3. függelék:

Természet és tájvédelem

Ex lege védett országos jelentőségű természeti emlékek helyrajzi számai:

Földvár:

típus	hivatkozási/ kataszteri szám	név	helyrajzi szám
természeti emlék	03-0113-01	Földvár	052/1

Barlang felszíni védőövezete:

052/6 hrsz,

052/8 hrsz-ú telekből az E662739-N283222, E662738-N283280 EOV koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonaltól nyugatra fekvő területrész

Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek:

típus	név	helyrajzi szám
természetvédelmi terület	Andreánszky-kúria és kertje	160/1
természeti emlék	Földvár	052/1

4. függelék:

Zajterhelési határértékek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletalapján

Üzemi és szabadidős építményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)		
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35	
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási, szociális építmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40	
3.	Lakóterület (falusias beépítésű), a vegyes terület	55	45	
4.	Gazdasági terület	60	50	
* *Megjegyzés:* Értelmezése az MSZ 18150-1 szabvány és az MSZ 15037 szabvány szerint.				

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)							
Sor-szám	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Különleges területek közül az oktatási, szociális építmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (falusias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Megjegyzés:

* Értelmezése a stratégiai zajtérképek és intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló rendelet szerint.

** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb, légcsavaros repülőgépek, illetve 2,73 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb helikopterek közlekednek.

*** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb, légcsavaros repülőgépek, 2,73 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb helikopterek, valamint sugárhajtású légijárművek közlekednek.