NEMZETI
FÖLDÜGYI KÖZPONT

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonnyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével– kerül meghatározásra.
Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzet Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 ha térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség, a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

https://epr.nfk.gov.hu/

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi törvény 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül.
Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. június hónap 10. nap 23 óra 59 perc.
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020 MÁJ. 11

Nagy János
Elnök

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Komárom-Esztergom	Tokod	Külterület	0190/19	1/1	0,1126	1,25	
Komárom-Esztergom	Tokod	Külterület	0190/40	1/1	0,3965	1,11	
Komárom-Esztergom	Tokod	Külterület	0198/2	1/1	0,3707	1,04	
Komárom-Esztergom	Tokod	Külterület	0198/4	1/1	0,6456	7,17	
Komárom-Esztergom	Tokod	Külterület	0198/6	1/1	0,3330	5,19	
Komárom-Esztergom	Tokod	Külterület	0198/9	1/1	0,1885	0,53	
Komárom-Esztergom	Tokod	Külterület	099/4	1/1	0,1114	0,47	
Komárom-Esztergom	Tokod	Zártkert	5579	1/1	0,2291	0,64	
Komárom-Esztergom	Tokod	Zártkert	6065	1/1	0,1755	2,74	
Komárom-Esztergom	Tokod	Zártkert	6901	2/4	0,2736	3,60	
Komárom-Esztergom	Tokodaltáró	Külterület	0190/22	1/1	0,3965	1,11	
Komárom-Esztergom	Vértessomló	Külterület	0119/5	1/1	0,2352	0,61	
Komárom-Esztergom	Vértessomló	Külterület	085/9	1/1	0,1038	0,27	
Nógrád	Alsópetény	Külterület	048/1	500/1728	1,0416	2,50	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	0154/32	1/1	0,1728	3,30	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	0154/33	1/1	0,1199	2,29	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	0154/38	1/1	0,1340	2,56	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	0154/57	1/1	0,2999	5,73	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	0154/94	1/1	0,1162	2,22	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	0154/96	1/1	0,1233	2,36	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	0204	360/8245	0,8571	3,60	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	023/10	1/1	0,1804	2,51	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	023/5	804/15919	0,8946	12,43	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	023/9	1/1	0,1462	2,03	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	026/16	1104/2048	0,5295	7,36	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	029/42	1/1	0,2634	3,00	2035.12.14
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	029/43	1/1	1,2305	12,75	2035.12.14
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	029/48	1/1	0,1602	1,01	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	051/7	1/1	0,1111	1,00	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	078/49	1/1	0,2943	4,00	
Nógrád	Balassagyarmat	Külterület	078/9	3/5	0,2508	1,85	
Nógrád	Balassagyarmat	Zártkert	8617	2/6	0,1602	0,89	
Nógrád	Balassagyarmat	Zártkert	8619	78/480	0,1082	0,60	
Nógrád	Bánk	Külterület	032/37	155/191	0,1722	1,55	
Nógrád	Bátonyterenye	Külterület	0113/28	1/1	1,4692	7,64	2020.10.15
Nógrád	Bátonyterenye	Külterület	0132/16	214/1037	0,6112	2,13	
Nógrád	Bátonyterenye	Külterület	0136/13	12360/119004	0,4863	5,13	